

État des lieux

Modèle conforme au Code des obligations suisse — Art. 267 et 267a CO

ENTRÉE**SORTIE****INTERMÉDIAIRE**

Dossier N° : _____

Date : _____

1. Informations générales

ADRESSE DU BIEN

TYPE DE BIEN

 Appartement Maison Studio Autre

NOMBRE DE PIÈCES

ÉTAGE

Bailleur / Propriétaire

Nom / Société

Adresse

Email

Téléphone

Date d'entrée

Loyer mensuel
(CHF)

Locataire

Nom complet

Adresse
actuelle

Email

Téléphone

Date de sortie

Cautiion versée
(CHF)

2. Légende de notation

TB

Très bon

B

Bon

M

Moyen

O

Obsolète

Notation selon les standards suisses SVIT / ASLOCA.

L'usure normale (vieillessement naturel) n'est pas imputable au locataire (Art. 267 CO).

3. Relevés de compteurs

TYPE	N° DE COMPTEUR	RELEVÉ ENTRÉE	RELEVÉ SORTIE	CONSOMMATION	PHOTO
Électricité (kWh)					<input type="checkbox"/>
Eau froide (m³)					<input type="checkbox"/>
Eau chaude (m³)					<input type="checkbox"/>
Gaz (m³)					<input type="checkbox"/>
Chauffage					<input type="checkbox"/>

4. Remise des clés

TYPE DE CLÉ	QTITÉ REMISE À L'ENTRÉE	QTITÉ RENDUE À LA SORTIE	OBSERVATIONS
Clé(s) principale(s) / entrée immeuble			
Clé(s) appartement			
Clé(s) boîte aux lettres			
Clé(s) cave / local			
Badge / télécommande			
Autre : _____			

5. Inspection pièce par pièce

Entrée / Couloir

ÉLÉMENT	NOTATION TB/B/M/O	OBSERVATIONS / COMMENTAIRES	PHOTOS
Sols (revêtement)	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Murs / peinture	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Plafond	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Porte d'entrée	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Éclairage / interrupteurs	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>

Séjour / Salle à manger

ÉLÉMENT	NOTATION TB/B/M/O	OBSERVATIONS	PHOTOS
Sols	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Murs / peinture	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Plafond	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Fenêtres / volets	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Radiateur / chauffage	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Éclairage / prises	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>

Cuisine

ÉLÉMENT	NOTATION TB/B/M/O	OBSERVATIONS	PHOTOS
Sols	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Murs / faïences	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Placards / meubles	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Cuisinière / four	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>

ÉLÉMENT	NOTATION TB/B/M/O	OBSERVATIONS	PHOTOS
			<input type="checkbox"/>
Hotte / ventilation	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Évier / robinetterie	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Réfrigérateur	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Lave-vaisselle	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>

Chambre à coucher (à dupliquer pour chaque chambre)

ÉLÉMENT	NOTATION TB/B/M/O	OBSERVATIONS	PHOTOS
Sols	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Murs / peinture	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Plafond	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Fenêtres / volets	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Armoire(s) encastrée(s)	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Radiateur / chauffage	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>

Salle de bains / WC

ÉLÉMENT	NOTATION TB/B/M/O	OBSERVATIONS	PHOTOS
Sols	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Murs / faïences	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Baignoire / douche	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Lavabo / robinetterie	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
WC	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Ventilation	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>
Miroir / meuble vasque	<input type="checkbox"/> TB <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> O		<input type="checkbox"/>

6. Observations générales et réserves

Références légales — Code des obligations suisse

Art. 267 CO

: Le locataire doit restituer la chose dans l'état résultant d'un usage conforme au contrat. L'usure normale résultant d'un usage conforme au contrat est à la charge du bailleur. Les clauses de forfait pour remise en état sont nulles.

Art. 267a CO

: Le bailleur doit inspecter l'état de la chose dans les 2 à 3 jours ouvrables suivant la restitution et notifier immédiatement les défauts au locataire. Le locataire peut contester les constats dans les 10 jours.

7. Signatures des parties

Bailleur / Représentant

Nom

Date

Lieu

Signature :

Locataire

Nom

Date

Lieu

Signature :

Ce modèle PDF a été téléchargé sur etatlieux.ch — Solution numérique pour les états des lieux suisses. Pour créer un état des lieux numérique avec photos, signatures électroniques et PDF automatique, visitez etatlieux.ch